

## 《必須》

●不動産にかかわる時事問題（必修ですので全員が必ず答えてください）

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産にかかわる時事問題

## 問題1

国土交通省が2021年3月23日に発表した2021年1月1日時点の公示地価では、住宅地、商業地などを合わせた全国平均で、前年比0.5%のマイナスだった。しかし、地価動向の変化の程度は、用途や地域によって異なる。用途別では商業地が住宅地より地価下落が大きく、地域別では三大都市圏が地方圏より地価下落が大きい。

ここで、

①商業地が住宅地より地価下落が大きい理由、②三大都市圏が地方圏より地価下落が大きい理由についてあなたの考えを述べなさい。