

選択分野4 不動産鑑定評価に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学 研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産鑑定評価に関する 問題

問題1

以下の用語を簡潔に説明しなさい。

(1) 貸家及びその敷地 (2) 見込地 (3) 同一需給圏 (4) 時点修正 (5) 観察減価法

問題2

賃料の鑑定評価について以下の問に答えなさい。

- (1) 実質賃料と支払賃料の違いについて説明しなさい。
- (2) 積算法の適用における基礎価格を求める際の留意点について説明しなさい。