

《必須》

●不動産にかかわる時事問題（必修ですので全員が必ず答えてください）

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産にかかわる時事問題

問題1

令和4年1月28日に総務省が発表した「住民基本台帳人口移動報告 2021年（令和3年）結果」によれば、東京23区の転出者数は転入者数を1万4,828人上回り、2014年以降、初めて転出超過となった。また東京都全体では5,433人の転入超過であったが、前年より2万5,692人縮小し、2014年以降過去最少だった。

- (1) 東京都における上記結果の要因について、自分の考えを述べなさい。
- (2) 上記結果が日本全体の不動産に与える影響について、自分の考えを述べなさい。