

《選択》

●法律に関する問題、経済学に関する問題、建築都市に関する問題、不動産鑑定評価に関する問題から一つの分野を選択し、選択した分野の問いに答えなさい。

選択分野1 法律に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	法律に関する問題

問題1 都市景観を保護するための法制度をいくつか挙げて、それぞれの長所と短所を述べなさい。【50点】

問題2 以下の(1)～(5)について、答えなさい。【10点×5=50点】

- (1) 土地基本法の2020年改正のポイントを述べなさい。
- (2) 所有者不明土地問題に対応するために2018年度以降に制定・改正された法律を2つ挙げなさい。
- (3) 宅地建物取引業法の目的について、簡潔に説明しなさい。
- (4) 開発許可制度について、簡潔に説明しなさい。
- (5) 賃貸住宅管理業法(2020年成立)のポイントを述べなさい。