

## 選択分野4 不動産鑑定評価に関する問題

日 程	研 究 科	区 分		試 験 科 目
B日程	不動産学 研究科	一 般 社 会 人 外国人留学生		不動産鑑定評価に関する問題

## 問題1

以下の用語を簡潔に説明しなさい。

- (1) 建付地 (2) 移行地 (3) 類似地域 (4) 減価修正 (5) 差額配分法

## 問題2

試算価格の調整に際しては、「単価と総額との関連の適否」について留意しなければならないとされている。これについて以下の間に答えなさい。

- (1) 試算価格の調整とは何かについて説明しなさい。  
(2) 上記の「単価と総額との関連の適否」を検討するに際して、任意の具体的事例を一つ提示したうえで内容を述べるとともに、試算価格の調整においてどのように留意すべきか説明しなさい。