

選択分野3 建築都市に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	建築都市に関する問題

問題1

(1) 都市計画区域内の敷地に建物を建てる場合、「接道義務」というものがある。ここでいう「接道義務」とはどのようなものか、またこの「接道義務」が必要な理由について説明しなさい。

(2) 不動産広告などの敷地に関する不動産情報に「要セットバック」や「私道負担あり」と記載されている場合がある。ここでいう「セットバック」とはどのようなものか、また「セットバック」することで得られるメリットについて説明しなさい。

(3) 法定外道路には「里道（赤線、赤道とも言う）」というものがある。ここでいう「里道」とはどのようなものか、また現存する「里道」の具体的な例を挙げなさい。

建築都市に関する問題（続き）

問題2

「東京駅丸の内駅舎（1914年創建、2012年復原）」およびその周辺の状況を示す以下の図版を参考にして、この建物に関わる計画、制度、利用上の特徴を説明しなさい。説明にあたっては、以下の語群から関連するものを適宜選択して盛り込むこと。

アスファルトシングル葺き 帝冠様式 伊東忠太 クイーンアン様式 瓦葺き
制振構造 耐震構造 辰野金吾 鉄骨煉瓦組積造（既存壁部分） 天然スレート葺き
鉄筋コンクリート造タイル仕上げ（既存壁部分） 特定街区制度
特例容積率適用区域制度 木造サイディング仕上げ（既存壁部分） 免震構造
立体道路制度 ル・コルビュジェ ロマネスク様式

図版については、
著作権の関係から掲載いたしません。